



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 387
REGISTRO GENERALE N. 2167
IN DATA 16-09-2025

Oggetto: AQ5 (CIG 9469832096) - CA6 (CIG A0626E55B4) MANUTENZIONE FABBRICATI ORDINARIA E A GUASTO. APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. RTI CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - CAPOGRUPPO MANDATARIO).

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione n.16/RG del 11.01.2022, è stato disposto, fra le varie:

* di nominare, quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Ballerini;

* di affidare, pendenti verifiche, l'ACCORDO QUADRO N. 5 (CIG PRINCIPALE: 9469832096) in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C." (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;

- con determinazione dirigenziale nr 2266/RG del 02/10/2024 è stato disposto di affidare all'Operatore economico composto da CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S. DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) – ora AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI - e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD.FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano (MI),

nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicatario (CIG PRINCIPALE: 9469832096), il **CONTRATTO ATTUATIVO N. 6**, verso l'importo netto (IVA esclusa) contrattuale di **€ 66.015,18**, di cui € 1.620,00 per oneri della sicurezza ed € 1.582,58 per servizio reperibilità, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO CA6 a tutto il 31.12.2024		
LAVORI	parziali	TOTALI
Importo lordo lavori stimati	81.000,00 €	
di cui oneri per la sicurezza	1.620,00 €	
Importo da assoggettare a ribasso (20,871%)	79.380,00 €	
Importo ribassato e o.s.	64.432,60 €	64.432,60 €
reperibilità a tutto il 31.12.2024	2.000,00 €	
reperibilità al netto del ribasso 20,871%	1.582,58 €	
TOTALE LAVORI +O.S.+servizio reperibilita		66.015,18 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22% su lavori e servizio di reperibilità	14.523,34 €	
incentivo 2%	1.620,00 €	
spese tecniche per coordinamento della sicurezza e contributi specialistici	4.000,00 €	
imprevisti/arrotondamenti	341,48 €	
TOTALE COMPLESSIVO		86.500,00 €

imputando l'importo complessivo di €. 86.5000,00 sul capitolo 1010603.226 "manutenzione ordinaria beni immobili";

- è stato stipulato con l'operatore economico il contratto - lettera commerciale P.G. 184547/2024 sottoscritta dal Direttore di Settore in data 10.10.2024;

- con determinazione dirigenziale n. 689/RG del 26/03/25 è stata disposta la liquidazione del 1° Stato Avanzamento Lavori di importo complessivo pari ad **€ 17.380,11**;

Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 s.m.i.;

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;

- il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche

Dato atto che sono state nominate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 del

D.lgs. 50/2016 (oggi 45 D.lgs. 36/2023):

- * il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori è l'arch. Michela Capitani;
- * Collaboratori amministrativi: Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

Considerato che:

- è stato rilasciato il CIG DERIVATO n. A0626E55B4;
- i lavori sono stati ultimati in data 31.12.2024 come da Certificato di ultimazione dei lavori e quindi in tempo utile contrattuale; nelle more di perfezionamento e conclusione delle lavorazioni l'ATI ha provveduto a concludere gli interventi manutentivi afferenti agli Ordinativi di Lavori (ODL) emessi nei termini del 31.12.2024, in atti;
- il Direttore dei lavori, verificate le indicazioni contrattuali e quel del CSA ed effettuati sopralluoghi a campione durante l'esecuzione dei lavori, relativamente all'appalto in argomento ha redatto la contabilità e il certificato di regolare esecuzione, sottoscritti dall'ATI Impresa Cavalieri (MANDATARIA);
- i soggetti affidatari non hanno sollevato alcuna riserva sulle prestazioni eseguite;
- dalla documentazione di cui sopra si rilevano le seguenti risultanza contabili:

QUADRO ECONOMICO come determinato con DD.R.G.2266/2024 CIG derivato: A0626E55B4 (ribasso accordo quadro -20,871%)			QUADRO ECONOMICO AQ5 CA6 A CONSUNTIVO		MINORE SPESA
A. LAVORI	parziali	totali	A. LAVORI	totali	TOTALI
Importo lavori al netto del ribasso+reperibilità+OS	66.015,18 €	66.015,18 €	Importo lavori al netto del ribasso+ oneri sicurezza	65.815,68 €	
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.620,00 €		+reperibilità		
TOTALE A) LAVORI		66.015,18 €		65.128,62 €	199,50 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE			B. SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori e servizio rep. 22%	14.523,34 €		IVA sui lavori e rep. 22%	14.479,45 €	43,89 €
Incentivo 2%	1.620,00 €		Compenso incentivo 2%	1.620,00 €	- €
Spese tecniche per coordinamento sicurezza e contributi specialistici	4.000,00 €			0,00 €	4.000,00€
Imprevisti ed arrotondamenti	341,48 €		Imprevisti ed arrotondamenti	0,00 €	341,48 €
TOTALE B) SOMME A		20.484,82 €		16.099,45 €	4.385,37 €

DISPOSIZIONE					
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		86.500,00 €		81.915,13 €	4.584,87 €

- è stato emesso in data 13/08/2025 il Certificato di Pagamento n. 2 di importo netto pari ad € 51.569,69;

- la spesa complessiva di **€ 62.915,02** risulta già impegnata al capitolo 1010603/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" sull'impegno 1726.1/2024 RRPP 2024;

- risulta una minore spesa complessiva di € 4.584,87 suddivisa come segue:

- ✓ € 243,39 impegno 1726.1/2024 RRPP 2024
- ✓ € 4.000,00 impegno 1726.3/2024 RRPP 2024
- ✓ € 341,48 impegno 1726.4/2024 RRPP 2024

-si demanda a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'impegno 1726.2/2024 RRPP 2024;

Acquisita con esito positivo l'attestazione di congruità avente prot. N. 202503091CO00/3del 12/07/2025;

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

- di dare atto che la spesa complessiva di **€ 62.915,02** trova copertura finanziaria al capitolo 1010603/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" sull'impegno 1726.1/2024 RRPP 2024;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

- di dare atto che sussiste una minore spesa pari a complessivi € 4.584,87;

- di demandare a successivo atto la liquidazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'impegno 1726.2/2024 RRPP 2024;

Verificate:

- la regolarità contributive delle imprese CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S. (P.IVA: 00891050965 COD.FORNIT.67305 - mandatario), di Monza (MB), AETISOL S.A.S.

DI ALBERTO TEGAMI & ILARIA NEGRINI (C.F./P.IVA: 04387150156-COD.FORNIT.67306 - mandante) di Milano (MI) – ora AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC. DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI - e STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD.FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano (MI);

- la regolarità contributiva del subappaltatore Società Elettrotecnica Bonfanti di Igor ed Eros Bonfanti snc via Diaz n. 11 Monticello Brianza (LC);

- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico mandatario ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

Attestato, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

Ritenuto, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;

2°) dare atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 (oggi 45 D.lgs. 36/2023):

* il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori è l'arch. Michela Capitani;

* Collaboratori amministrativi: Collaboratori amministrativi: appartenenti al Servizio Amministrativo OOPP e al Servizio Contabile OOPP;

3°) di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

4°) di dare atto che la spesa complessiva di **€ 62.915,02** trova copertura finanziaria al capitolo 1010603/226 "Manutenzione ordinaria beni immobili" sull'impegno 1726.1/2024 RRPP 2024

5°) di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore dell'impresa CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB);

6°) di autorizzare la cancellazione della minore spesa di € 4.584,87 come in premessa riportato;

7°) di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.

i

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

i Allegati: Proposta RUP; Documentazione contabile



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*